

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта (при наличии):

- ООО «Персей» (застройщик ООО «Орион»)

ООО «Пересвет-Юг» приняты обязательства по обеспечению поэтапного завершения строительства и ввода в эксплуатацию части жилого комплекса в рамках с Соглашением от 07 июня 2018г. О завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого комплекса «Парк Европейский», расположенного по ул. 64-й Армии, 139 и 141 в Кировском районе Волгограда, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, застройщиком которых ранее выступало ООО «Орион», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 34:34:070001:18 и 34:34:070001:17.

Дата постройки:

Ввод объекта в эксплуатацию – 21.07.2022г.

1.2. Серия (при наличии).

Здание – из монолитного железобетонного каркаса с заполнением из газобетонных блоков.

Этажность – 10 эт.

Количество этажей – 11 эт.,

В т.ч. подземных – 1 эт.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

- жилое,

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, с заполнением из мелкоштучных элементов.

1.3. Характеристика архитектуры объекта:

Жилой дом представляет собой 10 этажное капитальное здание с подвалом, состоящее из одной секции, со встроенным нежилым помещением (административно-бытовое). Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 50,73х12,9 м.

Здание с выступающими конструкциями лоджий, которые вносят разнообразие в пространственную организацию фасада и составляют единое целое с основной массой постройки.

Внешний вид здания соответствует своей простой планировочной организацией и состоит из прямоугольного объёма секции коридорного типа.

Принятая конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, обеспечивающий прочность, жесткость и устойчивость.

Заполнение стен из газобетонных блоков с зашивкой минераловатным плитным утеплителем и оштукатуриванием с последующей окраской.

Все квартиры, кроме первого этажа, имеют летние помещения - лоджии. Ограждения лоджий – витражное остекление из ПВХ профиля белого цвета.

Все надземные этажи жилой части здания соединяются лестнично-лифтовым узлом, состоящим из лестничной клетки, лифтового холла и лифта.

Окна их ПВХ профиля белого цвета.

Кровля, совмещенная рулонная с внутренним водоотводом.

Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Объект капитального строительства расположен в Кировском районе г. Волгограда, по улице им. Гаря Хохолова дом 9, согласно проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением администрации Волгограда «Об утверждении проекта планировки и межевания территории» от 22.12.2016 №1941.