

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов допускается согласно утвержденному паспорту фасадов при соблюдении следующих условий:

- единое архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта (в том числе размер, форма, цвет, материал),
- соответствие архитектурному решению фасадов объекта, предусмотренному проектной документацией и утвержденному паспорту фасадов, с привязкой к основным композиционным осям фасадов объекта (системе горизонтальных и вертикальных осей);

Размещение наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции допускается в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта; на поверхности фасадов объекта в том числе с использованием маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается:

- на кровле объектов - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах объекта, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах объекта - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

Во всех других случаях необходимо получение разрешения органа местного самоуправления с внесением изменений в утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре паспорт фасадов в порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда".

В целях обеспечения безопасности и защиты имущества после ввода объекта в эксплуатацию при согласовании собственниками помещений возможна установка системы видеонаблюдения, не затрагивающая конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Размещение каких-либо информационных, рекламных и т.п. конструкций на внешней поверхности зданий осуществляется арендатором или собственником помещения при наличии соответствующего разрешения органа местного самоуправления.

Все изменения, касающиеся внешнего вида фасадов, должны быть в установленном порядке оформлены, внесены в **порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда"** утвержденный паспорт фасада и утверждены в Комитете по градостроительству и архитектуре.

2.1 Рекламно-информационное оформление фасада

Информационные конструкции подлежат приведению в соответствие требованиям Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»).

Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, регламентирующими отношения в сфере наружной рекламы, благоустройства Волгограда (Решение Волгоградской городской Думы от 27.11.2015 № 36/1129 (ред. от 29.06.2016) «Об утверждении Правил распространения наружной рекламы и рекламы на муниципальном транспорте, на станциях скоростного трамвая на территории городского округа город-герой Волгоград»).

Размещение адресных указателей производится в соответствии с требованиями Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 15.07.2016 № 1092 «Об утверждении Порядка