

Фасады здания решены в лаконичных формах с применением современных строительных материалов и технологий. Композиция фасадов строится на контрастном взаимодействии различных, как по конструктиву, так и по цветовой гамме элементов и частей здания.

Стены первого этажа дома облицованы декоративным кирпичом. Стены со второго по 10 этажи оштукатурены и окрашены в близкой к монохромной гамме с выделением цветового акцента периметра окон со 2-7 эт., а также парапета бордовым цветом (колер Borolo 10), с 8-10 эт., а также поверхность машинного помещения розовым цветом (колер Rose 50).

Цветовая гамма, а также общий принцип цветового решения фасадов позволяет зданию вписаться в окружающую застройку жилого комплекса.

Главный фасад в осях 1-19 ориентирован на западную сторону - внутриквартальное дворовое пространство застройки жилого комплекса «Парк Европейский» и фасад жилого дома по ул. им. Гаря Хохолова, 11.

Дворовой фасад в осях 19-1 ориентирован на восточную сторону - внутриквартальное дворовое пространство застройки жилого комплекса «Парк Европейский» и фасад жилого дома по ул. им. Гаря Хохолова, 7.

Торцевой фасад в осях А-Ж, с южной стороны ориентирован на внутриквартальное дворовое пространство застройки жилого комплекса «Парк Европейский» и фасад жилого дома по ул. Быстрова, 271.

Торцевой фасад в осях Ж-А с северной стороны ориентирован на строящийся жилой дом (строительный №17) застройки жилого комплекса «Парк Европейский» по ул. Санаторной.

Архитектурные решения пластики фасада жилого дома представлены наличием объемно-пространственных элементов – лоджий, которые в фасадной плоскости сгруппированы в вертикальные фрагменты (от 2-го до последнего этажа), создавая вертикальный ритм.

Оконные проемы главных и дворовых фасадов прямоугольные, распределены равномерно. Заполнение оконных проемов - профиль ПВХ белого цвета.

Отлив парапетный и цокольный - оцинкованный лист, окрашенный в светло-серый цвет.

Вход в жилую часть дома предусмотрен со стороны жилого дома по ул. им. Гаря Хохолова, 11.

Вход в подъезд оборудован климатическим тамбуром. Двери тамбура с открыванием в сторону выхода из здания. Входы в подвал, электрощитовую и мусорокамеру расположены со двора, двери однопольные металлические светло-серые.

Входные двери двупольные металлические серого цвета.

В жилом доме предусмотрено встроенное нежилое помещение (административно-бытовое) с отдельным входом с улицы, а также помещение эксплуатирующей организации.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- изменения внешнего вида балконов и лоджий путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению объекта;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому (цветовому) решению фасадов объекта;
- хаотичное размещение наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции;
- прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду (отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком);

Размещение антенн, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев, **не допускается:**

- на силуэтных завершениях объектов в том числе, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных дефлекторах;
- на угловой части фасада;
- на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.